

Số: 378 /TB-THADS

Cái Răng, ngày 25 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản lần 1

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 12A/2024/QĐCNTT ngày 20 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Châu Thành – tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ quyết định thi hành án số: 413/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 135/2025/09503/CT-TV ngày 31 tháng 03 năm 2025 của Công ty CP Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng.

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 10/HDDV-ĐPTĐT ngày 22/4/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Phát triển Đông Tây.

Căn cứ thông báo số: 117/TB-DTN ngày 23 tháng 4 năm 2025 Công ty Đấu giá Hợp danh Phát triển Đông Tây.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá Hợp danh Phát triển Đông Tây, Địa chỉ: số 85 đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

b) Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1355, tờ bản đồ số 1, diện tích: 198,1 m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 335082, số vào sổ cấp GCN số: CS07648 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 21/05/2018, cập nhật thông tin thay đổi chủ sở hữu lần cuối ngày 21/01/2022 cho ông Nguyễn Phi Dụ và bà Châu Huyền Chân.

Địa chỉ thửa đất: Đường Huỳnh Thị Nờ, khu vực Yên Hạ, Phường Thường Thạnh, Quận Cái Răng, Thành phố Cần Thơ.

Tài sản trên đất: Không có tài sản, đất trống không có cây cối.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản Ngày Từ ngày 20/05/2025 đến ngày 22/05/2025 (giờ hành chính). Tại Công ty, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Phát triển Đông Tây trong giờ hành chính từ ngày thông báo niêm yết đến **17 giờ ngày 29/05/2025**.

đ) Giá khởi điểm: **2.588.969.000 đồng** (Bằng chữ: *Hai tỷ, năm trăm tám mươi tám triệu, chín trăm sáu mươi chín nghìn đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 400.000 VNĐ, tiền đặt trước; 10% thu từ ngày thông báo đến **17 giờ ngày 29/05/2025**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; tại trụ sở Công ty trong giờ hành chính từ ngày thông báo niêm yết đến **17 giờ ngày 29/05/2025**, địa chỉ: số 85 đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **14 giờ 00 ngày 03/06/2025** tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây số 85 đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ

I) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá trả giá trực tiếp bằng lời nói.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây số 85 đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ; liên hệ ĐT: 0939 934 938 (Xuyên) để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho giấy mời./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Quân